



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 959-1888, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

14 ИЮН 2016

№ ДГИ-ГР-52408/16-1

на № _____ от _____

О незаконных постройках

Уважаемая _____ !

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 13.05.2016 № 71806 по вопросу самовольного строительства по адресам: г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 25 стр. 4, стр.5 и сообщает.

Префектурой ЦАО было подано исковое заявление о признании объектов по адресам: г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 25 стр. 4, стр. 5 самовольными постройками и их сносе. В рамках указанного дела Префектурой ЦАО были представлены доказательства сноса указанных объектов с осуществлением нового строительства. Данные доводы подтверждались соответствующими фотографиями и актами осмотра земельных участков.

В свою очередь, Арбитражным судом города Москвы в рамках дел №А40-56228/2013 и №А40-56217/13 сделан вывод о том, что Компанией «ЭЛЛИС ТРЕЙД ЭНД ФАЙНЭНС ИНК» были осуществлены работы по восстановлению фасада здания в рамках договора подряда № 06/01 от 05.02.2012г. с получением необходимых разрешений органов государственной власти.

Решениями Арбитражного суда города Москвы от 14.03.2014 по делу А40-56228/2013 и от 15.08.2013 №А40-56217/13 Префектуре ЦАО было отказано в удовлетворении требований в полном объеме. Постановлениями судов апелляционной и кассационной инстанций решение оставлено без изменения и вступило в законную силу.

Позже, Департаментом совместно с Правительством Москвы было подано исковое заявление о признании объекта по адресу: г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 25 стр. 5 самовольной постройкой и его сносе.

Заявляя требования, Департамент ссылаясь на факт сноса одноэтажного бревенчатого здания 1917 года постройки, являвшегося предметом рассмотрения дел № А40-56228/2013 и №А40-56217/13.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 23.10.2015 производство по делу №А40-133159/15 прекращено. Свое решение суд мотивировал тем, что на момент обращения в суд, имелось вступившее в законную силу решение суда по тому же предмету и по тем же основаниям. Суд указал, что Префектурой ЦАО было реализовано право города Москвы на судебную защиту нарушенного права.

Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 01.04.2016 по делу №А40-133159/15 определение суда первой инстанции оставлено в силе.

Мотивируя свое постановление, суд кассационной инстанции пояснил, что доводы о сносе спорного объекта были предметом рассмотрения другого дела и признаны несостоятельными.

Таким образом, подача нового искового заявления о сносе объектов возможна в случае реконструкции (нового строительства) спорных объектов по адресу: Грузинская, д. 25 стр. 4, 5 осуществлённой после даты принятия решения по делам № А40-56228/2013 и №А40-56217/13.

Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы



А.Т. Гдлян